

Фирма **Capital Legal Services** – ведущая российская юридическая фирма, предоставляющая поддержку широкому кругу крупнейших международных и российских компаний.

Фирма была основана в 1999 году и имеет офисы в Москве, Санкт-Петербурге и Хельсинки. Capital Legal Services высоко оценена ведущими мировыми рейтинговыми агентствами по таким направлениям, как корпоративное право/слияния и поглощения и государственно-частное партнерство, и рекомендована для сопровождения проектов в таких областях, как недвижимость и строительство, разрешение споров, антимонопольное законодательство, трудовое право и интеллектуальная собственность.



Chambers & Partners и **Legal 500** отмечают высокий уровень экспертизы, масштабность и широкую географию проектов, реализуемых практикой недвижимости и строительства, и рекомендуют Capital Legal Services как одну из наиболее авторитетных юридических фирм в сфере недвижимости.



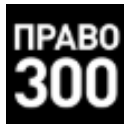
«Они детально прорабатывают вопросы и всегда отвечают вовремя, демонстрируя впечатляющие результаты работы» (Chambers Europe). Практика недвижимости и строительства также занимает верхние строчки ведущих российских рейтингов юридических фирм Право-300 и рейтинга издательства «Коммерсантъ».



Елена Степанова, Партнер Capital Legal Services, возглавляющая практику недвижимости и строительства, отмечена Chambers & Partners в индивидуальном рейтинге юристов, основанном на отзывах клиентов. Клиенты высоко оценивают умение Елены сочетать глубокую юридическую экспертизу и понимание специфики бизнеса. «Она всегда вовлечена в проект и занимает активную позицию, предлагая практические решения, позволяющие наилучшим образом достичь целей клиента».



Елена Степанова входит в топ 10 лучших юристов в сфере недвижимости рейтинга CRE-100, названа Лучшим юристом в категории «Недвижимость» международного рейтинга Best Lawyers, а также отмечена во 2й группе национального рейтинга Право-300 в сфере Земельного права/ Коммерческой Недвижимости/ Строительства.



НАШИ УСЛУГИ

Юридическая проверка (Due Diligence) объектов недвижимости, в том числе земельных участков

Структурирование и сопровождение сделок с объектами недвижимости, в том числе земельными участками

Юридическая проверка пригодности земельных участков для целей строительства объектов недвижимости

Сопровождение и консультации по вопросам изменения категории, вида разрешенного использования земельных участков, зонирования территории

Сопровождение проектов по строительству объектов недвижимости «под ключ», в том числе подключению к объектам инфраструктуры и инженерным коммуникациям

Разработка и согласование договоров в сфере строительства, включая договоры по формам ФИДИК

Разработка и согласование договоров аренды коммерческой недвижимости

Представление и защита интересов инвесторов перед государственными органами, учреждениями и иными организациями

Оформление и регистрация прав на объекты недвижимости

НЕКОТОРЫЕ НАШИ ПРОЕКТЫ

Практика недвижимости и строительства – одна из ключевых практик Capital Legal Services. Компания давно и успешно сотрудничает с иностранными и российскими девелоперами и выступает юридическим консультантом при реализации крупнейших проектов в сфере недвижимости в России.

Мы нацелены на поиск и реализацию эффективных комплексных решений для наших клиентов, основанных на глубоком знании законодательства, а также на понимании отраслевой специфики. Каковы бы ни были запросы бизнеса в быстро меняющихся экономических условиях, в распоряжении наших клиентов всегда команда профессионалов и оптимальные решения для развития и роста.

Проведение комплексных юридических проверок (Due Diligence) земельных участков в различных регионах России, объектов недвижимости, расположенных на них, а также пригодности земельных участков для целей строительства торговых объектов, - для крупнейшего международного ритейлера в рамках его региональной экспансии в России.

Проведение комплексной юридической проверки одной из крупнейших групп производственных предприятий в России, включая права на имущественный комплекс, а также сопровождение сделки по ее приобретению, - для ведущего европейского производителя металлоконструкций

Юридическое сопровождение проекта по строительству фабрики в Тульской области для одного из крупнейших европейских производителей предметов личной гигиены.

Комплексное юридическое сопровождение «под ключ» проекта по строительству крупнейшего в Европе торгово-развлекательного комплекса, расположенного в г. Москве, для ведущего европейского девелопера, на всех стадиях реализации проекта, в том числе согласование и заключение более 400 договоров аренды с арендаторами комплекса.

Разработка и согласование «под ключ» более 150 договоров аренды с арендаторами помещений торгово-развлекательного центра в Московской области для ведущего европейского девелопера.

Юридическая поддержка инвестиционного проекта по строительству деревообрабатывающего завода в Ленинградской области для одного из крупнейших международных производителей мебели.

Проведение комплексной юридической проверки (Due Diligence) крупной российской компании в сфере розничной торговли с широкой географией сети, включая более 600 объектов недвижимого имущества по всей России, - для одного из мировых ритейлеров в рамках его выхода на российский рынок.

Комплексный анализ юридической чистоты прав на земельные участки в различных регионах России, объектов недвижимости, расположенных на них, а также пригодности земельных участков для целей строительства торговых центров, - для одного из крупнейших европейских девелоперов.

Правовое сопровождение проекта по строительству завода для одного из мировых лидеров в производстве теплоизоляционных материалов.

КОНТАКТЫ



Елена Степанова

Партнер

+7 495 970 10 90

+7 916 459 88 18

estepanova@cls.ru

МСК

Ул. Гашека, д.7, стр.1

БЦ «Дукат Плейс II»

+7 495 970 10 90

СПБ

Ул. Дивенская, д.1

Бизнес-центр «Лангензипен»

+7 812 346 79 90

FIN

Eteläranta 14

Fin - 00130, Helsinki

+358 (0) 20 73 46 490